

Mäklarinformation

Välkommen till vår informationssida för mäklare, här finns grundläggande information om vår förening. För ytterligare information ber vi dig kontakta föreningens styrelse.

Avgiftshöjning

Kontakta styrelsen för mer information

Barnvagnsrum

Finns i fastigheten.

Bostadsrättsförsäkring

Bostadsrättstillägget som normalt tillkommer för en hemförsäkring ingår i föreningens försäkring. Medlemmar behöver därför inte teckna eget bostadsrättstillägg.

Bredband/nätverk

Telia är leverantör av bredband via fiberanslutning 100/100 Mbit, detta ingår i månadsavgiften. Det finns även möjlighet för varje hushåll att göra egna tillval och uppgraderingar, till exempel beställa digital-TV eller IP telefoni.

Cykelförråd

Finns i fastigheten.

Ekonomisk plan

Senast ekonomiska planen registrerades 2009 hos bolagsverket då fastigheten köptes.

Fastighetsnamn

Föreningen äger en fastighet som benämns Stjärnehus9

Föreningens omfattning

Föreningen omfattar ett hus med 42 lägenheter och en lokal med adress Ernst Ahlgrensgatan 2A och 2B. Tomtmarken är friköpt.

Föreningslokaler

Föreningen har inga allmänna lokaler såsom hobbyrum eller liknande.

Förråd

Till varje lägenhet finns normaltvis ett vinds- och källarförråd upplåten med nyttjanderätt.

Garage

Alla har möjlighet att hyra garageplats. Kölista tillämpas, AB Stadsbostäder administrerar uthyrningen.

Inre reparationsfond

Tillämpas inte i föreningen.

Miljöstation

Föreningen har miljöstation för hushållsavfall och källsortering.

Hushållsel

Varje lägenhet tecknar separat el abonnemang.

Vatten och värme

Kostnad för vatten och fjärrvärme ingår i årsavgiften.

In- och utträdesansökan

Skickas till styrelsen på mejl: bfrstjarnehus9@gmail.com.

Juridisk person

Godkänns endast till uthyrning av lokal.

Kreditupplysning

Föreningen tar alltid kreditupplysning på blivande medlemmar.

Stadgar

Finns för nerladdning i rubriken "Föreningen".

Teknisk och ekonomisk förvaltning

Föreningen köper all förvaltning av Förvaltnings AB Stadsbostäder.

TV

Telenor är leverantör av tv-kanaler, detta ingår i månadsavgiften. För utökat utbud av kanalpaket rekommenderas Telia då de är leverantör av gemensamt bredband för föreningen.

Tvättstuga

I föreningen finns två tvättstugor som bokas på bokningstavlor med cylinder.

Vatten och värme

Kostnad för vatten och fjärrvärme ingår i årsavgiften.

Årsredovisning

Finns för nerladdning i rubriken "Föreningen".

Äkta förening

Brf Sjärnehus9 betraktas som äkta förening.

Ändamål

Lägenheterna ska användas som permanentbostad. Juridisk person accepteras inte som köpare.

Överlåtelse- samt pantsättningsavgifter

För arbete med överlåtelse av bostadsrätt tas överlåtelseavgift tas ut med f.n. 2,5% kr som betalas av köparen. Pantsättningsavgiften är f.n. 1% och betalas av köparen.

Ekonomisk förvaltare

Förvaltnings AB Stadsbostäder

Tel: 040-12 64 00 (vardagar 08.30-16.00)

E-post: info@stjarnehus9.se