

**ÅRSBERÄTTELSE 2009
FÖR BRF STJÄRNEHUS 9
org nr 769613-2096**

Styrelsen för Brf Stjärnehus 9 får härmed avge följande redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2009.

Förvaltningsberättelse

Föreningen innehar fastigheten Stjärnehus 9 i Malmö kommun som innehåller 42 st lägenheter med en yta av 3695 m². Vi innehar också ett garage med 37 st garageplatser.

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Ordförande Sven Tövik
Kassör Åsa Larsson
Sekreterare Maria Råstam

Suppleant Sofie Sagnerius
Suppleant Sükran Arda

Firmatecknare

Firmatecknare har varit styrelsen eller två st ledamöter i förening.

Styrelsen har haft 6 st protokollförda möten under året.

Revisorer

Verksamhet

Till föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning har anlåtats, Förvaltnings AB Stadsbostäder.

Händelser under året

Föreningen har köpt fastigheten Stjärnehus 9, Ernst Ahlgrens gatan 2A och 2B och Tessins väg 11 per 2009-12-10 för köpeskilling SEK 74.000.000 . Köpet har finansierats genom medlemsinsatser med SEK 48.346.126 och lån hos Handelsbanken med SEK 27.856.650. Kostnad för lagfart och pantbrev uppgick till SEK 1.622.820. Arvodet till SBR , Svensk Bostadsrättsbildning, för ombildning uppgick till SEK 437.500.

Föreningen har anlitat SBR som konsult vid genomförandet av köpet av fastigheten från Svensk

Handel Pensionkassa, Försäkringsförening. SBR har värderat och besiktigat fastigheten samt förhandlat om köpeskillingen och upprättat den ekonomiska planen. De har även upprättat handlingar för ombildning av hyreslägenheter till bostadsrätter. Styrelsen har även fått en dags information och utbildning om bostadsrättsföreningar.

Planerade aktiviteter för 2010

Omläggning av tak samt renovering av fasad. Renovering av balkonger ut mot Ernst Ahlgrensgatan. Konsultfirma Sweco är kontaktad och inkommer med offert under maj 2010.

Renovering av piskbalkongen.

Nytt nyckelsystem och larm i garaget samt målning av platsmarkeringar

Nya brandsläckare i garage och trappuppgångar och brandlarm på vinden. Undersökning påbörjad i februari.

Planering av trädgård och förnyelse av planteringar och buskar.

Ny brunn vid garagedfart.

ordningställa gamla soprummet i 2B till föreningens kontor.

Arvoden

Arvode SEK 112.000 för styrelsens arbete under 2009 finns reserverat i den ekonomiska planen och kommer att betalas ut till styrelsens ledamöter under april 2010.

Ekonomi

Föreningens verksamhetsår har förlängts, balansrapport och resultaträkning för 2009 redovisas med 2010 års resultat.